

# FICHA BÁSICA

## RESTAURANTE “VESTIGIO” DE VALPARAÍSO



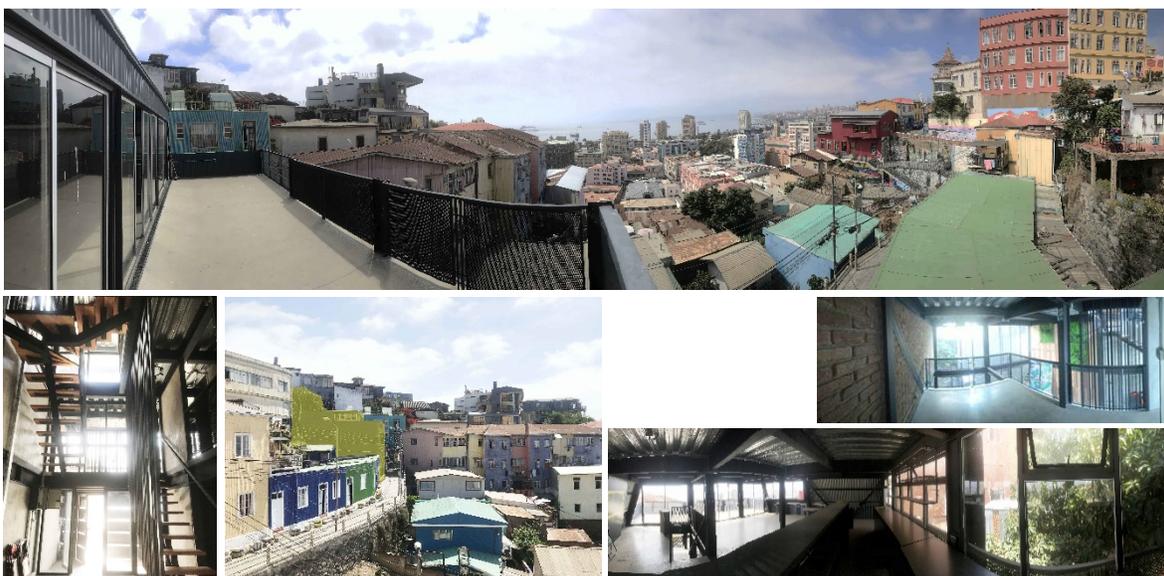
### DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA

1.- **La propiedad.** Es, el terreno de 203,00MT2 más todo lo construido, que es: una unidad comercial de restaurante de 341,35MT2 en cuatro niveles con amplio bar y terraza superior.

2.- **La patente comercial y expendio de alcoholes,** junto con el resto de las autorizaciones ya otorgadas, que permiten reiniciar “sin más trámite” las actividades como restaurante-cafetería.

**La transferencia de la empresa** que gira la patente comercial, si es que así lo desea el nuevo propietario. Es opcional y no implica costo extra.

Actualmente, la propiedad se encuentra desamoblada, desocupada y disponible para reiniciar las actividades de forma inmediata.



### VÍDEO

<https://youtu.be/ZY822kET7V0?si=Ss3iJNG4eJRHvKT7>

### UBICACIÓN

Pasaje Guimera N°254, cerro Bellavista. Valparaíso.

Link de Google Maps: [https://maps.app.goo.gl/SQ2BxybPYjUjTx9m6?g\\_st=iw](https://maps.app.goo.gl/SQ2BxybPYjUjTx9m6?g_st=iw)

### PROSPECTO DE VENTA U OTROS

Debe ser solicitado a [contacto@valparaisodesarrollo.cl](mailto:contacto@valparaisodesarrollo.cl) o al +56 9 98317285

### VALOR DE VENTA

1.-PROPIEDAD: UF15.860,00.-

2.-PATENTE: UF 410,00.-

VALOR VENTA: UF16.270,00.- + Comisión (2% + imp.) cada parte.